

PROJEKT

**UCHWAŁA Nr II/ ... /2024
Rady Gminy Świlcza**

z dnia ... maja 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu ogólnego Gminy Świlcza

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 609) oraz art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.)

**Rada Gminy Świlcza
Uchwala co następuje:**

- § 1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego Gminy Świlcza
- § 2. Granicami obszaru objętego planem ogólnym są granice administracyjne gminy Świlcza z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalane przez ministra właściwego do spraw transportu.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świlcza.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT

mgr inż. Dawid Homa


Karolina Jasińska
RADCA PRAWNY
RZ-861

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Świlcza

Zgodnie z art. 13i ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.) Rada Gminy Świlcza podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego gminy Świlcza.

Granice sporządzanego planu ogólnego obejmują obszar całej gminy Świlcza, zgodnie z art. 13a ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego związane jest ze zmianą ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która weszła w życie 24 września 2023r. W związku z nowymi przepisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy zachowuje moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy, jednak nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2025 r. Nowym dokumentem jest plan ogólny, który podobnie jak studium będzie podstawą do tworzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Plan ogólny także będzie podstawą do wydawania decyzji o warunkach zabudowy. Odmienne od studium plan ogólny jest aktem prawa miejscowego.

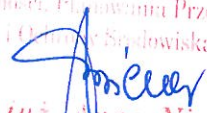
Zadaniem planu ogólnego jest określenie stref planistycznych oraz gminnych standardów urbanistycznych, uwzględniając uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy.

Rada Gminy Świlcza w dniu 15 kwietnia 2024 r. uchwaliła uchwałę Nr LXXVIII/636/2024 w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Świlcza, w której został pominięto zapis odnośnie terenów zamkniętych innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu.

W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Świlcza.

PODINSPEKTOR

inż. Anna Dziedzic

Kierownik Referatu
Nieruchomości, Planowania Przestrzennego
i Ochrony Środowiska

mgr inż. Anna Niemier