

PROJEKT

**UCHWAŁA Nr II/ .../2024
Rady Gminy Świlcza
z dnia2024 r.**

w sprawie zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Świlcza

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609) oraz art. 3 ust. 1, art.12 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977) w związku z art. 65 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U z 2023 r. poz. 1688) Rada Gminy stanowi, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Świlcza zwaną dalej „Studium”, stanowiącą zmianę studium przyjętego uchwałą Nr III/29/2002 Rady Gminy Świlcza z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie uchwalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Świlcza.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 - ujednolicony tekst Studium zawierający uwarunkowania (część A) oraz kierunki zagospodarowania przestrzennego (część B) Gminy, ze zmianą wyróżnioną w tekście;
- 2) załącznik nr 2 - ujednolicony rysunek Studium, zawierający uwarunkowania (część A) oraz kierunki zagospodarowania przestrzennego (część B) Gminy, ze zmianą wyróżnioną w rysunku, w skali 1:10 000;
- 3) dane przestrzenne (załącznik Nr 3).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świlcza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


mgr inż. Dawid Homa


Karolina Jasińska
RADCA PRAWNY
RZ-861

UZASADNIENIE

Opracowanie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świlcza (dla tzw. „obszaru strategicznego” położonego w obrębach Bratkowice i Mrowla) jest niezbędne dla prowadzenia polityki przestrzennej gminy, dostosowanej do zmieniających się uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego, a także uwzględniającej istniejące i planowane zagospodarowanie terenu.

W związku z uznaniem całego obszaru objętego opracowaniem jako strategicznego obszaru rozwoju (SOR) w ramach Rzeszowskiego Obszaru Funkcjonalnego (ROF) niezbędne jest kompleksowe zagospodarowanie całego obszaru wraz ze zmianą zasad obsługi komunikacyjnej oraz infrastrukturą techniczną.

Z uwagi na istniejące możliwości obsługi komunikacyjnej, położenie w bezpośrednim sąsiedztwie autostrady A4, zainteresowanie potencjalnych inwestorów, obecne wyposażenie w infrastrukturę techniczną i możliwości jej rozbudowy oraz konieczność zmian w zakresie odnawialnych źródeł energii zachodzi potrzeba dokonania zmian w obowiązującym dokumencie Studium.

W granicach tego obszaru znajdują się: linie elektroenergetyczne 400 kV i 200 kV, 15 kV, sieć wodociągowa, gazociąg wysokiego ciśnienia DN700 relacji Husów - Sędziszów. Występują również ograniczenia w zakresie wysokości lokalizowanych obiektów wynikające z położenia w bliskiej odległości od lotniska Rzeszów-Jasionka w zakresie wysokości lokalizowanych obiektów.

Prace nad projektem zmiany studium podjęto w związku z uchwałą Nr LII/437/2022 Rady Gminy Świlcza z dnia 25 lipca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Świlcza i obejmują tzw. „obszar strategiczny” położony w obrębach Bratkowice i Mrowla, w granicach określonych na załączniku graficznym do wyżej wymienionej uchwały.

Obszar objęty opracowaniem posiada aktualne opracowanie ekofizjograficzne.

Po podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia ww. zmiany studium zamieszczono stosowne ogłoszenie w prasie, obwieszczenie na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej, wyznaczając termin składania wniosków do dnia 24 października 2022 r.

Pisemnie poinformowano instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu zmiany studium o podjęciu w/w uchwały, dołączając do pisma załącznik graficzny określający granice opracowania zmiany studium. Po upływie wyznaczonego terminu składania wniosków Wójt Gminy Świlcza rozpatrzył wnioski złożone do projektu zmiany studium.

Do projektu zmiany studium została opracowana prognoza oddziaływania na środowisko.

Projekt zmiany studium uzyskał wymagane uzgodnienia i opinie.

Projekt zmiany studium był wyłożony do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 23 października 2023 r. do 22 listopada 2023 r. Termin składania uwag upłynął dnia 14 grudnia 2023 r.

Do projektu zmiany studium wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko nie wniesiono uwag.

Projekt zmiany studium został przedstawiony Radzie Gminy Świlcza do uchwalenia.

W związku w powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.

I N S P E K T O R

mgr inż. Władysław Rybacka

Kierownik Referatu
Nieruchomości, Planowania Przestrzennego
i Ochrony Środowiska

mgr inż. Anna Niemier