ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŚWILCZA

ZAŁĄCZNIK NR 2
DO UCHWAŁY Nr XIX/196/2008
RADY GMINY ŚWILCZA
z dnia 4 lipca 2008 r.

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XLIX/340/2017
Rady Gminy Świlcza z dnia 23 października 2017 r.
w sprawie zmiany Nr 1/2016 - 1 część
Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Świlcza.

część B
jednolity rysunek Studium, zawierający
kierunki zagospodarowania przestrzennego Gminy
ze zmianą Nr 1/2016 Studium - 1 część,
wyróżnioną w rysunku

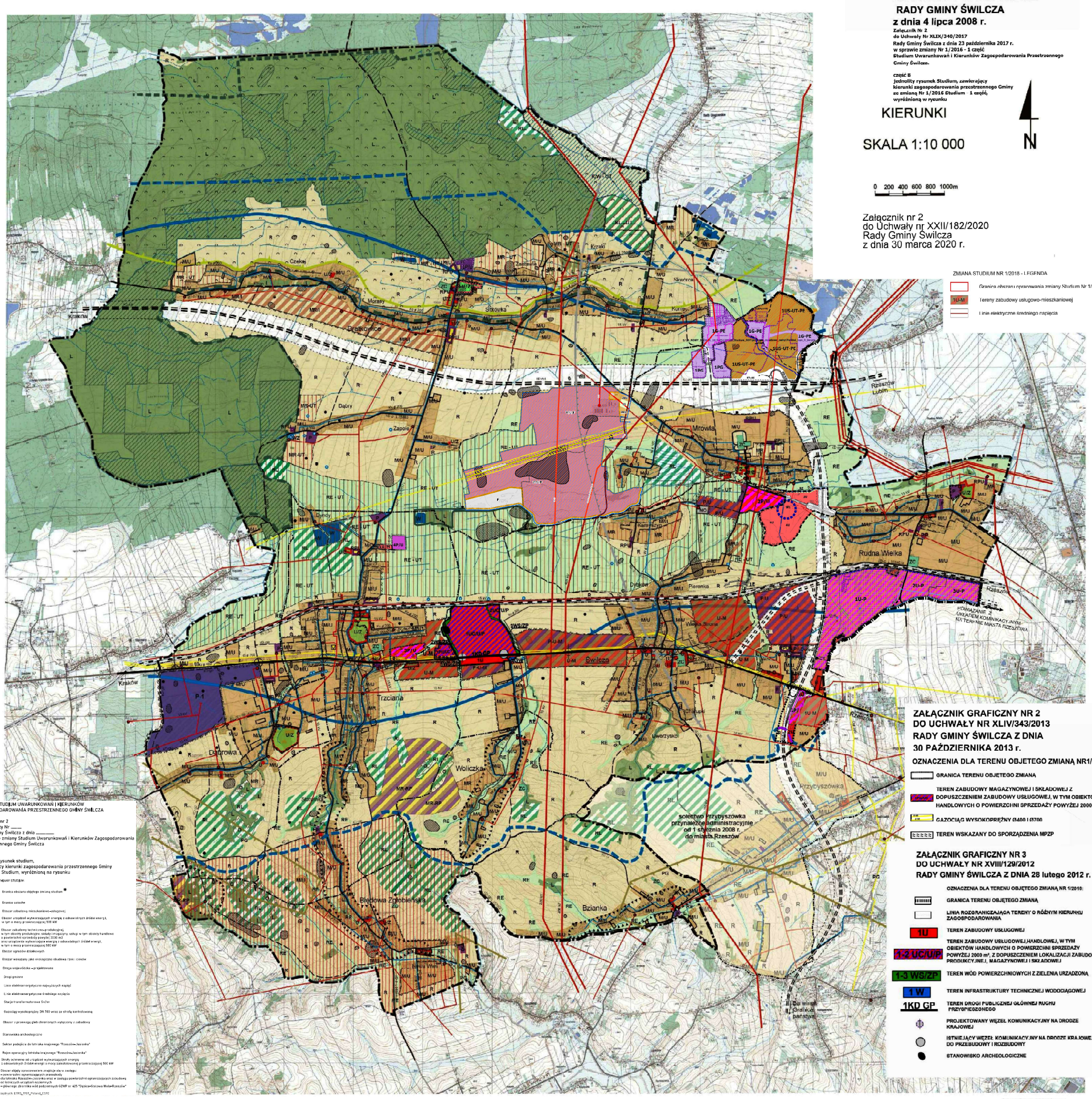
KIERUNKI

SKALA 1:10 000

N

0 200 400 600 800 1000m

Załącznik nr 2
do Uchwały nr XXII/182/2020
Rady Gminy Świlcza
z dnia 30 marca 2020 r.



ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 2
DO UCHWAŁY NR XLIV/343/2013
RADY GMINY ŚWILCZA Z DNIA
30 PAŹDZIERNIKA 2013 r.

OZNACZENIA DLA TERENU OBJETEGO ZMIANĄ NR1/2012:

- GRANICA TERENU OBJETEGO ZMIANĄ
- 1P/U — TEREN ZABUDOWY MAGAZYNOWEJ I SKŁADOWEJ Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY USŁUGOWEJ, W TYM OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 m²
- Ø400 — GAZOCIĄG WYSOKOPRĘŻNY Ø400 I Ø700
- TEREN WSKAZANY DO SPORZĄDZENIA MPZP

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŚWILCZA

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr .....
Rady Gminy Świlcza z dnia .....
w sprawie zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Świlcza

CZĘŚĆ B
jednolity rysunek studium,
zawierający kierunki zagospodarowania przestrzennego Gminy
ze zmianą Studium, wyróżnioną na rysunku

OZNACZENIA ZMIANY STUDIUM

- Granica obszaru objętego zmianą studium *
- Granice sołectw
- MR-UT — Obszar zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- E — Obszar urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, w tym o mocy przekraczającej 500 kW
- 1P/U — Obszar zabudowy techniczno-produkcyjnej, w tym obiekty produkcyjne, składy i magazyny, usługi w tym obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m2 oraz urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii, w tym o mocy przekraczającej 500 kW
- ZD — Obszar ogrodów działkowych
- RE — Obszar wskazany jako ekologiczna obudowa rzek i cieków
- Droga wojewódzka – projektowana
- Drogi gminne
- 400kV / 220 kV — Linie elektroenergetyczne najwyższych napięć
- 15 kV — Linie elektroenergetyczne średniego napięcia
- Stacje transformatorowe SN/nn
- Gazociąg wysokoprężny DN 700 wraz ze strefą kontrolowaną
- R — Obszar z przewagą gleb chronionych wyłączony z zabudowy
- Stanowiska archeologiczne
- Sektor podejścia do lotniska krajowego "Rzeszów–Jasionka"
- Rejon operacyjny lotniska krajowego "Rzeszów–Jasionka"
- Strefy ochronne od urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zakładanej przekraczającej 500 kW
- Obszar objęty opracowaniem znajduje się w zasięgu:
  – powierzchni ograniczających przeszkody dla lotniska Rzeszów–Jasionka oraz w zasięgu powierzchni ograniczających zabudowę od lotniczych urządzeń naziemnych
  – głównego zbiornika wód podziemnych GZWP nr 425 "Dębica–Stalowa Wola–Rzeszów"

Układ współrzędnych: ETRS_1989_Poland_CS92

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 3
DO UCHWAŁY NR XVIII/129/2012
RADY GMINY ŚWILCZA Z DNIA 28 lutego 2012 r.

OZNACZENIA DLA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ NR 1/2010:

- GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM KIERUNKU ZAGOSPODAROWANIA
- 1U — TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- 1-2 UC/U/P — TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ,HANDLOWEJ, W TYM OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 m², Z DOPUSZCZENIEM LOKALIZACJI ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ, MAGAZYNOWEJ I SKŁADOWEJ
- 1-3 WS/ZP — TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH Z ZIELENIĄ URZĄDZONĄ
- 1 W — TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ WODOCIĄGOWEJ
- 1KD GP — TEREN DROGI PUBLICZNEJ GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO
- PROJEKTOWANY WĘZEŁ KOMUNIKACYJNY NA DRODZE KRAJOWEJ
- ISTNIEJĄCY WĘZEŁ KOMUNIKACYJNY NA DROGE KRAJOWEJ DO PRZEBUDOWY I ROZBUDOWY
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE

LEGENDA

- Granica gminy
- Granice sołectw
- Granice terenów zamkniętych (kolejowych)
- M/U — Tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej
- U — Tereny zabudowy usługowej
- U/Z — Tereny zabudowy usługowej z towarzyszącą zielenią
- ZC — Tereny cmentarza
- P — Tereny produkcyjno - składowe
- RPU — Tereny rozmieszczenia obiektów produkcji rolniczej
- Tereny objęte obowiązującymi planami miejscowymi
- Tereny wskazane do sporządzenia mpzp
- Tereny przeznaczone pod zalesienie
- RE/UT — Tereny do zalesienia z dopuszczeniem funkcji turystycznej
- P-U-M — Tereny zabudowy produkcyjno - usługowej
- P-U-M — Tereny zabudowy produkcyjno - składowo - usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej
- U-M — Tereny zabudowy usługowo - mieszkaniowej
- M/U — Tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności z dopuszczeniem zabudowy usługowej
- MR/U — Tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy usługowej
- RE — Tereny o podstawowej funkcji ekologicznej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej i usługowej
- RE/UT — Tereny o podstawowej funkcji ekologicznej z dopuszczeniem zainwestowania turystyczno - rekreacyjnego
- MR-RP — Tereny zabudowy zagrodowej, produkcji rolniej z dopuszczeniem funkcji turystycznej
- R — Tereny rolne z przewagą gleb chronionych wyłączone z zabudowy
- RE — Tereny wskazane jako odbudowa ekologiczna rzek i cieków
- MR — Tereny zabudowy zagrodowej
- Strefa rozwoju turystyki
- MR-UT — Tereny rolne z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej, zabudowy turystyczno - rekreacyjnej
- RW/UT — Tereny rolne z dopuszczeniem funkcji rekreacyjno - turystycznej z dopuszczeniem realizacji zbiorników wodnych
- KD-A/I — Projektowana autostrada
- KD-S/G — Projektowana droga ekspresowa
- Projektowana droga obsługująca tereny produkcyjno-składowe i usługowe
- Strefy projektowanych dróg publicznych o znaczeniu krajowym i regionalnym
- KD-K — Drogi krajowe istniejące
- KD-W — Drogi powiatowe istniejące
- KD-pp — Drogi powiatowe projektowane, modernizowane
- KD-g — Drogi gminne istniejące
- KD-gp — Drogi gminne projektowane, modernizowane
- Istniejące zjazdy z drogi krajowej wskazane do zachowania, modernizacji, przebudowy
- Planowane zjazdy z drogi krajowej
- W — Linie kolejowe
- Strefa ochronna od strzelnicy garnizonowej w Rzeszowie
- Sektor podejścia do lotniska „Jasionka"
- Rejon operacyjny lotniska krajowego w Jasionce
- PG — Obszar i teren górniczy kruszywa naturalnego
- PG — Obszar i teren górniczy ropy naftowej i gazu ziemnego Otwory eksploatacyjne
- 220 kV — Linie elektryczne wysokiego napięcia
- 15 kV — Linia elektryczna średniego napięcia
- 15kV — Stacje transformatorowe SN/nn
- GPZ
- Wz 200 — Wodociąg
- Ujęcie wody
- WZ — Stacja uzdatniania wody
- NO — Oczyszczalnia ścieków
- Przepompownia ścieków
- Kanał sanitarny grawitacyjny
- KT ø 200 — Kanał sanitarny tłoczny
- Gø 400 — Gazociąg wysokoprężny
- GK ø 50 — Gazociąg kopalniany
- Stacja redukcyjno - pomiarowa gazu i stopnia
- Kopalnia gazu
- L — Obszary leśne
- Lasy wodochronne
- Obszary Natura 2000
- Granica rezerwatu przyrody
- Granica obszaru chronionego krajobrazu
- Granica użytku ekologicznego
- Lotniskowy Obszar Ptasi Krajowej Sieci Ekologicznej ECONET Polska
- Główny zbiornik wód podziemnych
- Strefa ochronna głównego zbiornika wód podziemnych
- Tereny bezpośredniego zagrożenia powodzią
- Osuwiska
- Rzeki, cieki wodne
- Zbiorniki retencyjne
- Zespoły wpisane do rejestru zabytków
- Zespoły ujęte w ewidencji zabytków architektury i budownictwa
- Stanowiska archeologiczne
- Strefa "K" ochrony krajobrazu kulturowego

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŚWILCZA

Oznaczenia wprowadzanych zmian
Uchwała Nr XLIX/340/2017
Rady Gminy Świlcza
z dnia 23 października 2017 r.

- granice opracowania zmiany
- P-U — tereny produkcyjno-składowe
- planowany zjazd publiczny z drogi krajowej
- tereny wskazane do sporządzenia m.p.z.p.

OZNACZENIA ZMIANY STUDIUM

- Granica obszaru objętego zmianą studium *
- 1PU — Obszar wskazany do rozwoju zabudowy techniczno produkcyjnej i usługowej
- 1MU — Obszar istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i tereny wskazane do jej uzupełnień z dopuszczeniem lokalizacji funkcji usługowych
- Obszary Natura 2000
- Teren wskazany do sporządzenia m.p.z.p.
- Wodociąg

0 500 1000 2000 m

SKALA 1:10 000

układ odniesienia EPSG 2180

ZMIANA NR 1/2015 STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŚWILCZA

JEDNOLITY RYSUNEK STUDIUM ZAWIERAJĄCY ZMIANĘ USTALEŃ KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY W OBSZARZE OBJĘTYM ZMIANĄ NR 1/2015 STUDIUM

Załącznik nr 2 do Uchwały Nr XIX/195/2008 z dnia 4 lipca 2008 r. / marca 2016 r.
skala 1:10 000

OZNACZENIA DLA TERENU OBJETEGO ZMIANĄ NR 1/2015 STUDIUM

- **Granica terenu objetego zmiana nr 1/2015 studium**
- 1E — **Obszar wskazany pod zabudowę infrastrukturą techniczną elektroenergetyczną**
- R — **Tereny rolne z przewagą gleb chronionych wyłączone z zabudowy**
- KD-gp — **Drogi gminne projektowane, modernizowane**
- **Linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia**
- **teren wskazany do sporządzenia m.p.z.p.**

ZMIANA NR 2/2015 STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŚWILCZA

JEDNOLITY RYSUNEK STUDIUM ZAWIERAJĄCY ZMIANĘ USTALEŃ KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY W OBSZARZE OBJĘTYM ZMIANĄ NR 2/2015 STUDIUM

załącznik nr 2 do uchwały nr XXV/170/2016 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 czerwca 2016 r.
skala 1:10 000

OZNACZENIA ZMIANY STUDIUM

- **Granica obszaru objętego zmianą nr 2/2015**
- **Granica miejscowości**
- **cieki wodne, rowy, kanały**
- 3P/U — **obszar wskazany pod zabudowę techniczno-produkcyjną, w tym obiekty produkcyjne, składy i magazyny z dopuszczeniem zabudowy usługowej i urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, w tym również o mocy przekraczającej 100 kW.**
- 1R — **obszar rejnicrzy dopuszczeniem lokalizacji zbiornika retencyjnego.**
- W1 — **rejon lokalizacji projektowanego zbiornika retencyjnego.**
- **Linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia**
- **Linie elektroenergetyczne średniego napięcia**
- **teren wskazany do sporządzenia m.p.z.p.**

ZMIANA NR 1/2016 - 1 CZĘŚĆ STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŚWILCZA

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XLIX/340/2017
Rady Gminy Świlcza z dnia 23 października 2017 r.
w sprawie zmiany Nr 1/2016 - 1 część
Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Świlcza.

część B
jednolity rysunek Studium, zawierający
kierunki zagospodarowania przestrzennego Gminy
ze zmiana Nr 1/2016 Studium - 1 część, wyróżniona w rysunku

skala 1:10 000

OZNACZENIA ZMIANY STUDIUM

- **granica obszaru objętego zmianą nr 1/2016**
- 2U — **obszar wskazany pod zabudowę usługową w tym także handlową**
- 3P/U — **obszar wskazany pod zabudowę techniczno-produkcyjną, w tym obiekty produkcyjne, składy i magazyny z dopuszczeniem zabudowy usługowej**
- R — **tereny rolne z przewagą gleb chronionych wyłączone z zabudowy**
- KD-ekspresowa — **istniejąca droga ekspresowa**
- KD-pp — **projektowana droga ekspresowa**
- **strefy istniejących i projektowanych dróg publicznych o znaczeniu krajowym i regionalnym**
- KD-gp — **istniejąca droga krajowa klasy GP**
- **granica projektowanego obszaru ochronnego GZWP Nr 425**
- **linie elektroenergetyczne średniego napięcia**
- **teren wskazany do sporządzenia m.p.z.p.**

ZMIANA NR 3/2015 STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŚWILCZA

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr VI/56/2019
Rady Gminy Świlcza z dnia 25 lutego 2019 r.
w sprawie zmiany Nr 3/2015
Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Świlcza.

część B
jednolity rysunek Studium, zawierający
kierunki zagospodarowania przestrzennego Gminy
ze zmianą Nr 3/2015 Studium, wyróżnioną w rysunku

OZNACZENIA ZMIANY STUDIUM

- **Granica obszaru objętego zmianą nr 3/2015 studium**
- 1U/M — **obszar wskazany pod zabudowę usługową i handlową z dopuszczeniem lokali mieszkalnych**
- 4P/U — **obszar wskazany pod zabudowę magazynową i składową z dopuszczeniem zabudowy usługowej i handlowej.**
- KD-g — **drogi gminne istniejące**
- **linie elektroenergetyczne średniego napięcia**
- **teren wskazany do sporządzenia m.p.z.p.**

ZMIANA NR 1/2019 - STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŚWILCZA

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXX/247/2020
Rady Gminy Świlcza z dnia 27 listopada 2020 r.
w sprawie zmiany Nr 2/2020
Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Świlcza.

część B
jednolity rysunek Studium, zawierający
kierunki zagospodarowania przestrzennego Gminy
ze zmiana Nr 1/2019 Studium, wyróżnioną w rysunku

skala 1:10 000

OZNACZENIA ZMIANY STUDIUM

- **granica obszaru objętego zmianą nr 1/2019**
- 3P/U — **obszar wskazany pod zabudowę techniczno-produkcyjną, w tym obiekty produkcyjne, składy i magazyny z dopuszczeniem zabudowy usługowej**
- R — **tereny rolne z przewagą gleb chronionych wyłączone z zabudowy**
- **istniejące gazociągi wysokoprężne**
- **linie elektroenergetyczne średniego napięcia**
- **stacje transformatorowe Sn/nn**

ZMIANA NR 1/2020 - STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŚWILCZA

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XL/341/2021
Rady Gminy Świlcza z dnia 27 września 2021 r.
w sprawie zmiany Nr 1/2020 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Świlcza.

część B
jednolity rysunek Studium, zawierający
kierunki zagospodarowania przestrzennego Gminy
ze zmianą Nr 1/2020 Studium, wyróżnioną w rysunku **skala 1:10 000**

OZNACZENIA ZMIANY STUDIUM

- granica obszaru objętego zmianą nr 1/2020
- **granica miejscowości**
- 3U — **obszar wskazany pod zabudowę usługową, w tym także handlową**
- 4U — **obszar wskazany pod zabudowę usługową w zakresie opieki zdrowotnej, szkolnictwa wyższego i nauki, w tym także zakład opieki zdrowotnej oraz obiekty szkolnictwa wyższego o charakterze dydaktyczno-naukowo-badawczym**
- 1MW — **obszar wskazany pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną**
- RE — **tereny wskazane jako obudowa ekologiczna rzek i cieków**
- **droga powiatowa**
- **istniejąca droga ekspresowa**
- **linie elektroenergetyczne średniego napięcia**
- **cieki wodne, rowy, kanały**
- **teren wskazany do sporządzenia m.p.z.p.**
- W1 — **rejon lokalizacji projektowanego zbiornika retencyjnego**

ZMIANA NR 2/2020 - STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŚWILCZA

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr L/420/2022
Rady Gminy Świlcza z dnia 30 maja 2022 r.
w sprawie zmiany Nr 2/2020
Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Świlcza.

część B
jednolity rysunek Studium, zawierający
Kierunki zagospodarowania przestrzennego Gminy
ze zmianą Nr 2/2020 Studium, wyróżnioną w rysunku **skala 1.10 000**

OZNACZENIA ZMIANY STUDIUM

- **granica obszaru objętego zmianą nr 2/2020** *
- 1U/UT — **obszar wskazany pod zabudowę usługową w zakresie opieki zdrowotnej, sportowej, kultury, edukacji, gastronomii, usług notarialnych oraz pod zieleń urządzoną**
- **droga gminna**
- **stanowiska archeologiczne**
- **zespoły wpisane do rejestru zabytków**
- * **obszar objęty oprarnowaniem znajduje się w zasięgu powierzchni ograniczających przeszkody dla lotniska Rzeszów-Jasionka oraz w zasięgu powierzchni ograniczających zabudowę od lotniczych urządzeń naziemnych**
- **teren wskazany do sporządzenia m.p.z.p.**

ZMIANA NR 2/2022 - STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŚWILCZA W MIEJSCOWOŚCI MROWLA I DRATKOWICE

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr LXIII/583/2023
Rady Gminy Świlcza z dnia 27 listopada 2023 r.
w sprawie zmiany Nr 2/2022 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Świlcza w miejscowościach MROWLA I DRATKOWICE

część B
jednolity rysunek Studium, zawierający
kierunki zagospodarowania przestrzennego Gminy
ze zmianą Nr 2/2022 Studium, wyróżnioną w rysunku **skala 1:10 000**

OZNACZENIA ZMIANY STUDIUM

- 1G-PE — Granica obszaru objętego zmianą studium *
- 1G-PE — obszary wskazane pod tereny górnictwa i wydobycia, zwi azane z eksploatacją górniczą udokumentowanych złóż kopalin oraz tereny produkcji energii dla lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, w tym również o mocy przekraczającej 500 kW - tiko główne kierunki zagospodarowania
- 1US-UT-PE — 1US-UT-PE - obszar wskazany pod tereny usług sportu i rekreacji, usług turystyki oraz tereny produkcji energii dla lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, w tym również o mocy przekraczającej 300 kW - jako główne kierunki zagospodarowania
- R — **tereny rolne z przewagą gleb chronionych wyłączone z zabudowy**
- **rezerwa terenu pod komunikację - dla istniejących i projektowanych dróg publicznych o znaczeniu krajowym i regionalnym**
- **tereny autostrady**
- **istniejąca droga ekspresowa**
- **istniejąca droga gminna**
- **projektowane drogi gminne**
- **drogi projektowane**
- **cieki wodne, rowy, kanały**
- **granice udokumentowanych złóż**
- **granice terenów i obszarów górniczych**
- **istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna najwyższych napięć 400 kV**
- **istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV**
- * **obszar objęty opracowaniem znajduje się w zasięgu powierzchni ograniczających przeszkody dla lotniska Rzeszów-Jasionka oraz w zasięgu powierzchni ograniczających zabudowę od lotniczych urządzeń naziemnych**
- **granica udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 425 "Dębica Stalowa Wola Rzeszów"**
- A-660 — **stanowisko archeologiczne wpisane do rejestru zabytków A-660**
- **obszar zdegradowany - w granicach miejscowości Bratkowice**
- **granica miejscowości**
- **granica Gminy Świlcza**
- **teren wskazany do sporządzenia m.p.z.p.**

ZMIANA NR 1/2023 STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŚWILCZA W MIEJSCOWOŚCIACH RUDNA WIELKA I ŚWILCZA

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr LXXIV/591/2023
Rady Gminy Świlcza z dnia 18 grudnia 2023 r.
w sprawie zmiany Nr 1/2023 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Świlcza w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza.

Część B
jednolity rysunek Studium, zawierający
kierunki zagospodarowania przestrzennego Gminy
ze zmianą Nr 1/2023 Studium, wyróżnioną w rysunku **skala 1:10 000**

OZNACZENIA ZMIANY STUDIUM

- Granica obszaru objętego zmianą studium *
- 1U-P, 2U-P, 3U-P — **obszary wskazane pod tereny usług lub produkcji wraz z lokalizacją obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m2 oraz urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, w tym również o mocy przekraczającej 500 kW**
- **rezerwa terenu pod komunikację - dla projektowanego układu komunikacyjnego dróg wewnętrznych lub publicznych**
- **rezerwa terenu pod komunikację - dla istniejących i projektowanych dróg publicznych lub wewnętrznych w sąsiedztwie drogi S19**
- KD-G — **istniejąca droga powiatowa**
- KD-pp — **projektowana droga powiatowa**
- KD-g — **projektowane drogi gminne**
- **granice udokumentowanego złoża "Rudna"**
- **istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia**
- **istniejąca stacja transformatorowa**
- **istniejące ujęcia wody**
- * **obszar objęty opracowaniem znajduje się w zasięgu powierzchni ograniczających przeszkody dla lotniska Rzeszów-Jasionka**
- **granica zasięgu powierzchni ograniczających zabudowę od lotniczych urządzeń naziemnych**
- **granica udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 425 "Dębica Stalowa Wola Rzeszów"**
- **obszar zdegradowany - w granicach miejscowości Świlcza i Rudna Wielka**
- **granica miejscowości**
- **granica Gminy Świlcza**
- **teren wskazany do sporządzenia m.p.z.p.**