ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŚWILCZA

ZAŁĄCZNIK NR
DO UCHWAŁY NR
RADY GMINY ŚWILCZA
Z dnia .....

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XLIX/340/2017
Rady Gminy Świlcza z dnia 23 października 2017 r.
w sprawie zmiany Nr 1/2016 - 1 część
Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Świlcza.

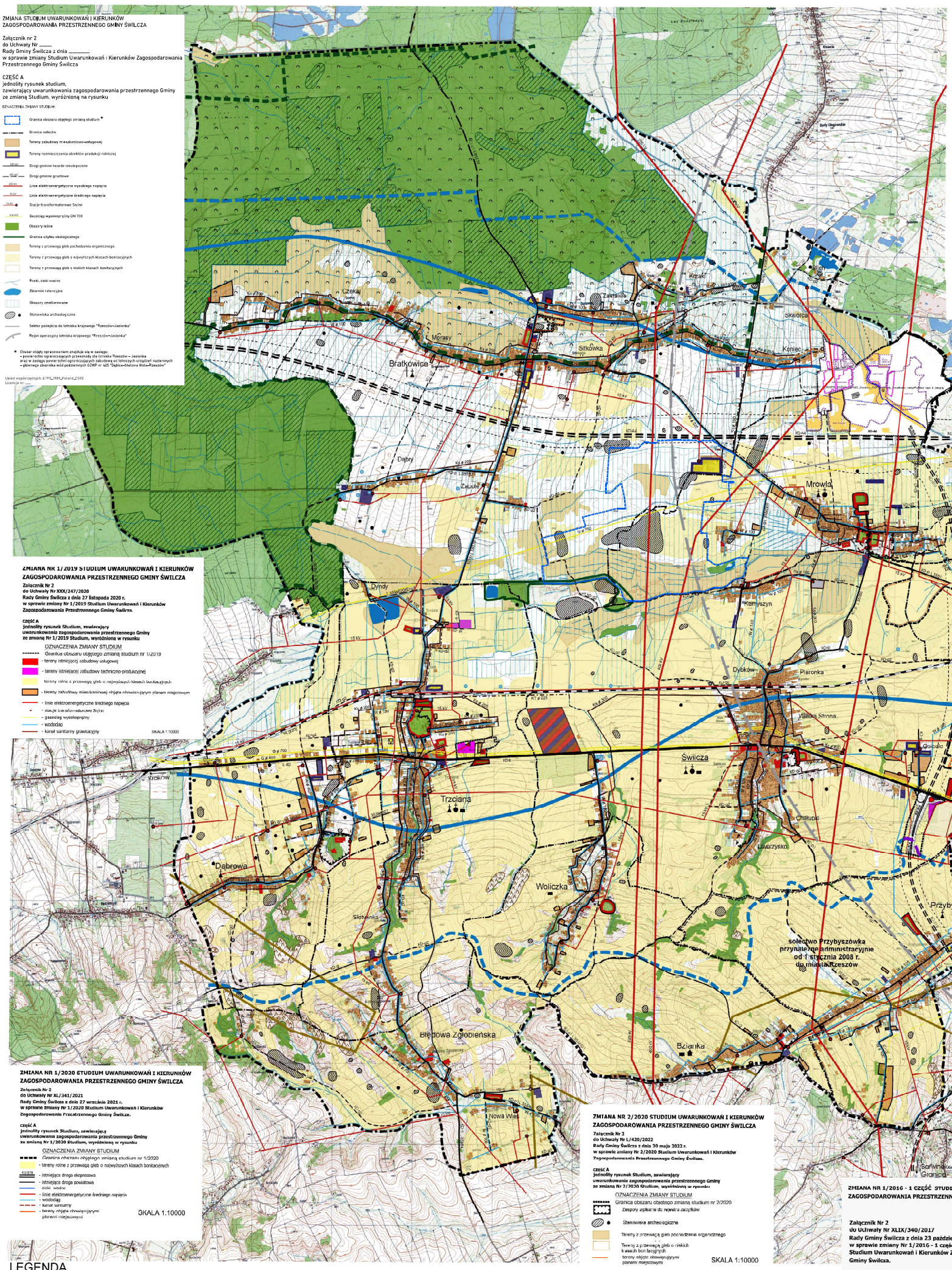
część A
jednolity rysunek Studium, zawierający uwarunkowania ze zmianą Nr 1/2016 Studium - 1 część, wyróżnioną w rysunku

skala 1:10 000

UWARUNKOWANIA

SKALA 1:10 000

N



ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŚWILCZA

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr .....
Rady Gminy Świlcza z dnia .....
w sprawie zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Świlcza

CZĘŚĆ A
jednolity rysunek studium,
zawierający uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego Gminy
ze zmianą Studium, wyróżnioną na rysunku

OZNACZENIA ZMIANY STUDIUM:

- Granica obszaru objętego zmianą studium *
- Granice sołectw
- Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- Tereny rozmieszczenia obiektów produkcji rolniczej
- Drogi gminne twarde nieulepszone
- Drogi gminne gruntowe
- Linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia
- Linie elektroenergetyczne średniego napięcia
- Stacje transformatorowe Sn/nn
- Gazociąg wysokoprężny DN 700
- Obszary leśne
- Granica użytku ekologicznego
- Tereny z przewagą gleb pochodzenia organicznego
- Tereny z przewagą gleb o najwyższych klasach bonitacyjnych
- Tereny z przewagą gleb o niskich klasach bonitacyjnych
- Rzeki, cieki wodne
- Zbiorniki retencyjne
- Obszary zmeliorowane
- Stanowiska archeologiczne
- Sektor podejścia do lotniska krajowego "Rzeszów–Jasionka"
- Rejon operacyjny lotniska krajowego "Rzeszów–Jasionka"

* Obszar objęty opracowaniem znajduje się w zasięgu:
– powierzchni ograniczających przeszkody dla lotniska Rzeszów – Jasionka
oraz w zasięgu powierzchni ograniczających zabudowę od lotniczych urządzeń naziemnych
– głównego zbiornika wód podziemnych GZWP nr 425 "Dębica–Stalowa Wola–Rzeszów"

Układ współrzędnych: EITRS_1989_Poland_CS92
Licencja nr: ....

ZMIANA STUDIUM NR 1/2018 - LEGENDA

- Granica obszaru opracowania zmiany Studium Nr 1/2018
- Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- Tereny z przewagą gleb o najwyższych klasach bonitacyjnych
- Linie elektryczne średniego napięcia
- Tereny objęte obowiązującymi planami miejscowymi

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŚWILCZA

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XLI/494/2023
Rady Gminy Świlcza z dnia 30 stycznia 2023 r.
w sprawie zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Świlcza.

część A
jednolity rysunek Studium, zawierający uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego Gminy ze zmianą Studium, wyróżnioną w rysunku

OZNACZENIA ZMIANY STUDIUM

- Granica obszaru objętego zmianą studium *
- tereny rolne z przewagą gleb o najwyższych klasach bonitacyjnych
- granica udokumentowanego złoża piasku i żwiru "Mrowla III"
- istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 400 kV
- * obszar objęty opracowaniem znajduje się w zasięgu powierzchni ograniczających przeszkody dla lotniska Rzeszów-Jasionka oraz w zasięgu powierzchni ograniczających zabudowę od lotniczych urządzeń naziemnych
- granica udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 425 "Dębica-Stalowa Wola-Rzeszów"

SKALA 1:10000

ZMIANA NR 1/2019 STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŚWILCZA

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXX/247/2020
Rady Gminy Świlcza z dnia 27 listopada 2020 r.
w sprawie zmiany Nr 1/2019 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Świlcza.

część A
jednolity rysunek Studium, zawierający uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego Gminy ze zmianą Nr 1/2019 Studium, wyróżnioną w rysunku

OZNACZENIA ZMIANY STUDIUM

- Granica obszaru objętego zmianą studium nr 1/2019
- tereny istniejącej zabudowy usługowej
- tereny istniejącej zabudowy techniczno-produkcyjnej
- tereny rolne z przewagą gleb o najwyższych klasach bonitacyjnych
- tereny zabudowy mieszkaniowej objęte obowiązującym planem miejscowym
- linie elektroenergetyczne średniego napięcia
- stacje transformatorowe Sn/nn
- gazociąg wysokoprężny
- wodociąg
- kanał sanitarny grawitacyjny

SKALA 1:10000

ZMIANA NR 1/2023 STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŚWILCZA W MIEJSCOWOŚCIACH RUDNA WIELKA I ŚWILCZA

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr LXXV/591/2023
Rady Gminy Świlcza z dnia 18 grudnia 2023 r.
w sprawie zmiany Nr 1/2023 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Świlcza w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza.

część A
jednolity rysunek Studium, zawierający uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego Gminy ze zmianą Nr 1/2023 Studium, wyróżnioną w rysunku

OZNACZENIA ZMIANY STUDIUM

- Granica obszaru objętego zmianą studium nr 1/2023 *
- Tereny istniejącej zabudowy techniczno produkcyjnej
- Tereny z przewagą gleb pochodzenia organicznego
- Tereny z przewagą gleb o najwyższych klasach bonitacyjnych
- Stacja transformatorowa Sn/nn
- Linie elektroenergetyczne średniego napięcia
- Ujęcie wody
- Wodociąg
- Istniejąca droga powiatowa
- Granica udokumentowanego głównego zbiornika Wód Podziemnych nr 425 "Dębica-Stalowa Wola-Rzeszów"
- Granica udokumentowanego złoża
- Tereny objęte obowiązującymi planami miejscowymi
- * Obszar objęty opracowaniem znajduje się w zasięgu powierzchni ograniczających przeszkody dla lotniska Rzeszów-Jasionka oraz w zasięgu powierzchni ograniczających zabudowę od lotniczych urządzeń naziemnych
- Granica miejscowości

ZMIANA NR 1/2020 STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŚWILCZA

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XL/341/2021
Rady Gminy Świlcza z dnia 27 września 2021 r.
w sprawie zmiany Nr 1/2020 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Świlcza.

część A
jednolity rysunek Studium, zawierający uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego Gminy ze zmianą Nr 1/2020 Studium, wyróżnioną w rysunku

OZNACZENIA ZMIANY STUDIUM

- Granica obszaru objętego zmianą studium nr 1/2020
- tereny rolne z przewagą gleb o najwyższych klasach bonitacyjnych
- S19 - istniejąca droga ekspresowa
- istniejąca droga powiatowa
- cieki wodne
- linie elektroenergetyczne średniego napięcia
- wodociąg
- kanał sanitarny
- tereny objęte obowiązującymi planami miejscowymi

SKALA 1:10000

ZMIANA NR 2/2022 - STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŚWILCZA W MIEJSCOWOŚCI MROWLA I BRATKOWICE

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr LXXII/383/2023
Rady Gminy Świlcza z dnia 27 listopada 2023 r.
w sprawie zmiany Nr 2/2022 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Świlcza w miejscowościach Mrowla i Bratkowice

część A
jednolity rysunek Studium, zawierający uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego Gminy ze zmianą Nr 2/2022 Studium, wyróżnioną w rysunku **skala 1:10 000**

OZNACZENIA ZMIANY STUDIUM

- Granica obszaru objętego zmianą studium *
- S19 - tereny autostrady
- S19 - istniejąca droga ekspresowa
- S19 - istniejąca droga gminna
- cieki wodne, rowy, kanały
- granica udokumentowanego złoża
- granice terenów i obszarów górniczych
- istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna najwyższych napięć 400 kV
- istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV
- * obszar objęty opracowaniem znajduje się w zasięgu powierzchni ograniczających przeszkody dla lotniska Rzeszów-Jasionka oraz w zasięgu powierzchni ograniczających zabudowę od lotniczych urządzeń naziemnych
- granica udokumentowanego głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 425 "Dębica-Stalowa Wola-Rzeszów"
- stanowiska archeologiczne
- granica miejscowości
- granica Gminy Świlcza
- tereny rolne z przewagą gleb o najwyższych klasach bonitacyjnych

ZMIANA NR 2/2020 STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŚWILCZA

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr L/420/2022
Rady Gminy Świlcza z dnia 30 maja 2022 r.
w sprawie zmiany Nr 2/2020 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Świlcza.

część A
jednolity rysunek Studium, zawierający uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego Gminy ze zmianą Nr 2/2020 Studium, wyróżnioną w rysunku

OZNACZENIA ZMIANY STUDIUM

- Granica obszaru objętego zmianą studium nr 2/2020
- Zespoły wpisane do rejestru zabytków
- Stanowiska archeologiczne
- Tereny z przewagą gleb pochodzenia organicznego
- Tereny z przewagą gleb o niskich klasach bonitacyjnych
- tereny objęte obowiązującymi planami miejscowymi

SKALA 1:10000

ZMIANA NR 1/2016 - 1 CZĘŚĆ STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŚWILCZA

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XLIX/340/2017
Rady Gminy Świlcza z dnia 23 października 2017 r.
w sprawie zmiany Nr 1/2016 - 1 część
Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Świlcza.

część A
jednolity rysunek Studium, zawierający uwarunkowania ze zmianą Nr 1/2016 Studium - 1 część, wyróżnioną w rysunku

skala 1:10 000

OZNACZENIA ZMIANY STUDIUM

- **granica obszaru objętego zmianą nr 1/2016**
- **tereny istniejącej zabudowy usługowej**
- **tereny istniejącej zabudowy techniczno-produkcyjnej**
- **tereny rolne z przewagą gleb o najwyższych klasach bonitacyjnych**
- **S19 - istniejąca droga ekspresowa**
- **S19 - projektowana droga ekspresowa**
- **strefy istniejących i projektowanych dróg publicznych o znaczeniu krajowym i regionalnym**
- **S19 - istniejąca droga krajowa klasy GP**
- **granica projektowanego obszaru ochronnego GZWP Nr 425**
- **linie elektroenergetyczne średniego napięcia**

ZMIANA NR 3/2015 STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŚWILCZA

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr VI/56/2019
Rady Gminy Świlcza z dnia 25 lutego 2019 r.
w sprawie zmiany Nr 3/2015
Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Świlcza.

część A
jednolity rysunek Studium, zawierający uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego Gminy ze zmianą Nr 3/2015 Studium, wyróżnioną w rysunku

OZNACZENIA ZMIANY STUDIUM

- Granica obszaru objętego zmianą studium nr 3/2015
- Tereny składowe
- Tereny usługowe
- S19 - Drogi gminne twarde ulepszone

SKALA 1:10000

LEGENDA

- Granica gminy
- Granice sołectw
- Tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej
- Tereny zabudowy usługowej
- Tereny zabudowy usługowej z towarzyszącą zielenią
- Tereny produkcyjno - składowe
- Tereny rozmieszczenia obiektów produkcji rolniczej
- Tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowo - produkcyjnej
- Tereny objęte obowiązującymi planami miejscowymi
- A4 - Projektowana autostrada
- S19 - Projektowana droga ekspresowa
- Strefa projektowanej autostrady i drogi ekspresowej
- S19 - Drogi krajowe
- S19 - Drogi powiatowe twarde ulepszone
- S19 - Drogi powiatowe twarde nieulepszone
- S19 - Drogi powiatowe gruntowe
- S19 - Drogi gminne twarde ulepszone
- S19 - Drogi gminne twarde nieulepszone
- S19 - Drogi gminne gruntowe
- Linie kolejowe
- 400 kV - Linie elektryczne wysokiego napięcia
- 15 kV - Linie elektryczne średniego napięcia
- 15 kV - Stacje transformatorowe SN/nn
- GPZ
- W ø 200 - Wodociąg
- Ujęcie wody
- Stacja uzdatniania wody
- Dzikie wysypiska śmieci
- Oczyszczalnia ścieków
- Przepompownia ścieków
- Ks ø 200 - Kanał sanitarny grawitacyjny
- Kt ø 200 - Kanał sanitarny tłoczny
- G ø 400 - Gazociąg wysokoprężny
- GK ø 50 - Gazociąg kopalniany
- Stacja redukcyjno - pomiarowa gazu I stopnia
- Kopalnia gazu
- Obszary leśne
- Lasy wodochronne
- Obszary Natura 2000
- Granica rezerwatu przyrody
- Granica obszaru chronionego krajobrazu
- Granica użytku ekologicznego
- Główny zbiornik wód podziemnych
- Strefa ochronna głównego zbiornika wód podziemnych
- Tereny zagrożone zalewem wody 1%
- Osuwiska
- Tereny z przewagą gleb pochodzenia organicznego
- Tereny z przewagą gleb o najwyższych klasach bonitacyjnych
- Tereny z przewagą gleb o niskich klasach bonitacyjnych
- Rzeki, cieki wodne
- Zbiorniki retencyjne
- Obszary zmeliorowane
- Zespoły wpisane do rejestru zabytków
- Zespoły ujęte w ewidencji zabytków architektury i budownictwa
- Obiekty ujęte w ewidencji zabytków architektury i budownictwa (Wskazanie występowania obiektów w danej miejscowości)
  - Kościoły
  - Kapliczki
  - Krzyże przydrożne
  - Budownictwo mieszkaniowe
  - Budynki użyteczności publicznej
  - Obiekty usługowo - produkcyjne
- Stanowiska archeologiczne
- Strefa ochronna od strzelnicy garnizonowej w Rzeszowie
- Sektor podejścia do lotniska „Jasionka"
- Rejon operacyjny lotniska krajowego w Jasionce
- Obszar i teren górniczy kruszywa naturalnego
- Obszar i teren górniczy ropy naftowej i gazu ziemnego

A1

INSTYTUT GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ I MIESZKALNICTWA
W WARSZAWIE
ZAKŁAD ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
I URBANISTYKI W LUBLINIE

LUBLIN 2007 R.

A2