

PROJEKT

**Uchwała Nr /2024
Rady Gminy Świlcza
z dnia maja 2024 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż komunalnych nieruchomości
gruntowych położonych na terenie Gminy Świlcza**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości niezabudowanych, położonych w miejscowości Rudna Wielka, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 2014/2 o pow. 0,2015 ha, obj. KW RZ1Z/00089466/7 oraz działka nr 2064/5 o pow. 0,0593 ha, obj. KW RZ1Z/00248418/9 dla poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych składających się z działek numer 2003/2, 2003/3, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012/1, 2012/2, 2013, 2015/2, 2017/1, stanowiących przedmiot prawa własności jednego podmiotu, oznaczonych na załączniku graficznym.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJTA

mgr inż. Dawid Homa


Karolina Jasińska
RADCA PRAWNY
RZ-861


ZASTĘPCA WÓJTA
mgr inż. Seweryn Kornak

Uzasadnienie

Podjęcie przedmiotowej uchwały w zakresie sprzedaży działki 2014/2 (powstałej z podziału działki 2014) i 2064/5 (powstałej z podziału działki 2064/2) jest kontynuacją prac na podstawie porozumienia podpisanego przez Gminę Świlcza z inwestorem.

Działki nr 2014/2 i 2064/5 zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego „Dworzysko” w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza, przyjętym uchwałą Rady Gminy Świlcza Nr LXXV/598/2024 z dnia 15.01.2024r. położone są w terenie oznaczonym symbolem 1U – P - teren usług lub produkcji. Z uwagi na powierzchnię oraz kształt nie mogą być zagospodarowane, jako odrębna nieruchomość.

Sprzedaż przedmiotowych działek wpłynie na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, stanowiących przedmiot własności jednego podmiotu, gdyż pozwoli na ich racjonalne wykorzystanie poprzez zagospodarowanie jako zwartego terenu. Wnioskodawca nosi się z zamiarem wykorzystania nieruchomości pod budowę i eksploatację zespołu magazynowo – usługowego wraz z przestrzenią socjalno – administracyjną.

Stosownie do art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość jest sprzedawana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeżeli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległych i jeśli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

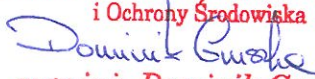
Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do właściwości Rady należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zbycia i obciążania nieruchomości.

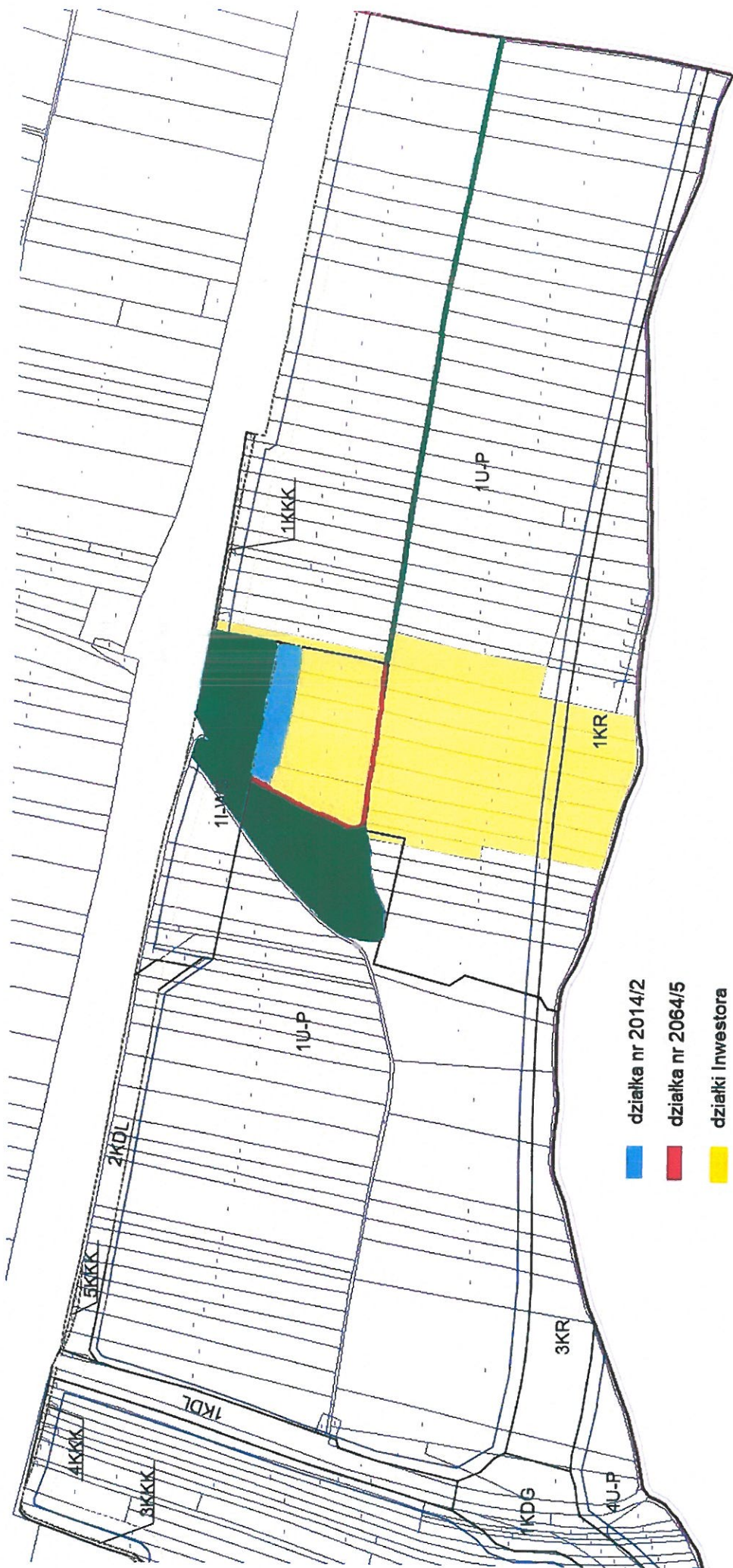
W związku z powyższym Rada Gminy Świlcza jest właściwa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej.

Uzyskane środki finansowe ze sprzedaży nieruchomości wpłyną na zwiększenie dochodów budżetu Gminy.

W tym stanie rzeczy przyjęcie proponowanego projektu uchwały jest uzasadnione.

Zastępca Kierownika Referatu
Planowania Przestrzennego, Nieruchomości
i Ochrony Środowiska


mgr inż. Dominik Gruszka



działka nr 2014/2

działka nr 2064/5

działki Inwestora

działki własności Gminy Świlcza

