

Uchwała Nr / /2024 Rady Gminy Świlcza

z dnia 25 listopada 2024 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r., poz. 70 ze zm.), zwanej dalej „ustawą”, oraz art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) Rada Gminy stanowi, co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Świlcza::

1) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **0,99** zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **33,83** zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **15,67** zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **6,89** zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **8,25** zł od 1 m² powierzchni użytkowej;

2) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **1,35** zł od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **6,79** zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,51** zł od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym

wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego- 4,17 zł od 1 m² powierzchni;

3) od budowli: - 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 - 7 ustawy.

§ 2. Traci moc uchwała Nr LXXII/577/2023 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 listopada 2023 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2023 r., poz. 5390).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025 r.


WÓJT
mgr inż. Dawid Homa


Karolina Jasinska
RADCA PRAWNY
KZ-861

Uzasadnienie
do uchwały w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości

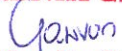
Zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r., poz. 70) rada gminy, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości. Stawki określone przez radę gminy nie mogą przekroczyć górnych stawek kwotowych ogłaszanych przez Ministra Finansów, w drodze obwieszczenia, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” lub w ustawie o podatkach i opłatach lokalnych. Minister Finansów ogłosił górne granice stawek kwotowych podatku od nieruchomości na 2025 r. w obwieszczeniu z dnia 1 sierpnia 2024 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2025 (M.P. z 2024 r., poz. 716).

W poniższej tabeli przedstawione zostały podstawy opodatkowania podatkiem od nieruchomości wg stanu na 30.09.2024 roku, stawki obowiązujące w 2024 roku, maksymalne stawki na 2025 rok oraz stawki na 2025 rok.

Tabela.

Nazwa	Podstawa 2024/2025	Stawka podatku obowiązująca w 2024 roku	Kwota podatku przy stawkach obowiązujących w roku 2024 r.	Stawka podatku + 5%	Kwota podatku na rok 2025 po podwyższeniu stawki o 5%	Różnica do 2024	Stawki maksymalne 2025
1	2	3	4	5	6	7	8
			2x3	3+5%	2x5	6-4	
Budowle zw. z dział.	193 588 331,50	2,00%	3 871 766,63	2%	3 871 766,63	0,00	0,02
Budynki mieszk.	762 722,15	0,94	716 958,82	0,99	755 094,93	38 136,11	1,19
Budynki pod dział.	139 788,99	32,22	4 504 001,26	33,83	4 729 061,53	225 060,27	34,00
Grunty pozostałe	1 907 581,15	0,49	934 714,76	0,51	972 866,39	38 151,63	0,73
Grunty pod dział.	950 947,61	1,29	1 226 722,42	1,35	1 283 779,27	57 056,85	1,38
Pozostałe budynki	85 052,33	7,86	668 511,31	8,25	701 681,72	33 170,41	11,48
Świadczenia zdrowotne	2 245,77	6,56	14 732,25	6,89	15 473,35	741,10	6,95
Grunty pod jeziorami	20,67	6,47	133,73	6,79	140,35	6,62	6,84
RAZEM			11 937 541,21		12 329 864,17	392 322,96	

SKARBNIK GMINY


mgr Natalia Gawron