

PROJEKT

Uchwała Nr/...../2025

Rady Gminy Świlcza

z dnia 27 stycznia 2025 r.

w sprawie zmiany uchwały Rady Gminy Świlcza z dnia 30 marca 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego w miejscowości Rudna Wielka „przy Cmentarzu”.

Na podstawie art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) Rada Gminy Świlcza stanowi, co następuje:

§1. W uchwale Nr XXII/174/2020 Rady Gminy Świlcza z dnia 30 marca 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego w miejscowości Rudna Wielka „przy Cmentarzu”, wprowadza się następującą zmianę:

w §2 po ust. 2 dodaje się ust. 3 w brzmieniu:

„3. Opracowanie i uchwalenie planu może następować odrębnie dla poszczególnych fragmentów obszaru wyznaczonego do sporządzenia planu, o którym mowa w ust. 1 i ust. 2.”

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świlcza.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJTA

mgr inż. Dawid Homa


Karolina Jasłowska
RADCA PRAWNY
RZ-861

ZASTĘPCA WÓJTA

mgr inż. Seweryn Kornak

Uzasadnienie

Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi decyzją z dnia 28 lipca 2022 r. wyraził zgodę na przeznaczenie na cele nierolnicze 3,3779 ha gruntów rolnych klas II-III położonych na terenie gminy Świlcza w miejscowości Rudna Wielka w granicach opracowania planu wskazanego na załączniku graficznym do uchwały Nr XXII/174/2020 Rady Gminy Świlcza z dnia 30 marca 2020 r.. Minister nie wyraził natomiast zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze gruntów o pow. 10,7772 ha. W związku z tym, plan miejscowy nie może zostać uchwalony w granicach wskazanych do ww. uchwały a jedynie dla części, która uzyskała zgodę Ministra.

Ponadto Wojewoda Podkarpacki w piśmie z dnia 16 lutego 2023 r. zwrócił uwagę na zagadnienie dotyczące etapowego sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Wojewoda wskazał, iż ustawa o planowaniu nie przewiduje ograniczeń w zakresie uchwalania planu miejscowego w części. Wobec tego brak jest ustawowych przesłanek uniemożliwiających uchwalenia częściowego planu miejscowego dla mniejszych terenów, mieszczących się jednak w granicach określonych w uchwale o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Warunkiem dla zastosowania powyższego jest przewidziana możliwość etapowego sporządzania planu już w uchwale o przystąpieniu do sporządzania planu, gdyż to rada gminy, jako organ ustawowo odpowiedzialny za uchwalenie prawa miejscowego w zakresie planowania przestrzennego, posiada w granicach prawa samodzielność oraz swobodę decydowania o losach zainicjowanych procedur planistycznych. Działań tych nie może podjąć organ sporządzający projekt planu, gdyż stanowiłoby to naruszenia właściwości organów.

Konieczne jest zatem dokonanie odpowiedniej zmiany w treści uchwały o przystąpieniu, polegającej na dopuszczeniu uchwalenia planu zagospodarowania, w części.

W związku z powyższym, podjęcie uchwały jest zasadne.

INSPEKTOR

mgr inż. Agnieszka Szczygiel

Kierownik Referatu
Nieruchomości i Planowania Przestrzennego
Srodowiska

mgr inż. Anna Niemier

ZASTĘPCA WÓJTY

mgr inż. Sławomir Kornak

MPZP Rudna Wielka.
"Przy Cementarzu" - Etap 1

