

PROJEKT

Uchwała Nr/...../2025

**Rady Gminy Świlcza
z dnia 31 marca 2025 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości stanowiących własność Gminy
Świlcza ograniczonym prawem rzeczowym**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz art. 285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2024 r. poz. 1061 ze zm.) Rada Gminy stanowi, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne obciążenie nieruchomości, oznaczonych jako działki nr 3017, nr 271/2, obręb 0009 Trzciana, obj. KW RZ1Z/00072940/2, nr 272/1 obręb 0009 Trzciana, obj. KW RZ1Z/00111666/3, stanowiących własność Gminy Świlcza, służebnością drogi koniecznej przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr 268/4, 268/5, 268/6, 2923, obręb 0009 Trzciana. Przebieg trasy służebności przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2. Wyraża się zgodę na odpłatne obciążenie nieruchomości, oznaczonych jako działki nr 3017, nr 271/2, obręb 0009 Trzciana, obj. KW RZ1Z/00072940/2, nr 272/1, nr 261/1, obręb 0009 Trzciana, obj. KW RZ1Z/00111666/3, stanowiących własność Gminy Świlcza, służebnością drogi koniecznej przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr 2919/2, obręb 0009 Trzciana. Przebieg trasy służebności przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Wyraża się zgodę na odpłatne obciążenie nieruchomości, oznaczonych jako działki nr 3017, nr 271/2, obręb 0009 Trzciana, obj. KW RZ1Z/00072940/2, nr 272/1, nr 261/1, obręb 0009 Trzciana, obj. KW RZ1Z/00111666/3, stanowiących własność Gminy Świlcza, służebnością drogi koniecznej przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr 266, obręb 0009 Trzciana. Przebieg trasy służebności przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJTA
[Podpis]
mgr inż. Dawid Doma

[Podpis]
Karolina Jasieńska
RADCA PRAWNY
RZ-861

ZASTĘPCA WÓJTY
[Podpis]
mgr inż. Sławomir Kornak

Uzasadnienie do uchwały w sprawie obciążenia nieruchomości komunalnych.

Działki nr 3017, 271/2, 272/1, 261/1, obręb 0009 Trzciana, przez które ma przebiegać trasa służebności, stanowią własność Gminy Świlcza. Właściciele nieruchomości władnących oznaczonych jako działki nr 268/4, 268/5, 268/6, 2923, 2919/2, 266, obręb 0009 Trzciana, wystąpili z wnioskiem o rozszerzenie służebności gruntowej w postaci ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego, służebności drogi koniecznej w związku z uregulowaniem dojazdu do swoich nieruchomości poprzez działki stanowiące własność Gminy Świlcza.

W wyniku wyniesienia na gruncie istniejącego prawa rzeczowego stwierdzono, że dotychczasowa trasa służebności przebiega wzdłuż linii brzegowej zbiornika wodnego w Trzcianie.

Wnioskodawcy wraz z dzierżawcą gruntu ustalili, że dotychczasowy przebieg służebności zagraża bezpieczeństwu, w związku z tym wskazano zmianę jej przebiegu z rozszerzeniem do szerokości 5m i ustanowieniem służebności przez działki 272/1 i 261/1.

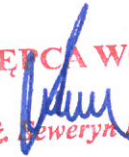
Z uwagi na brak możliwości skomunikowania działek wnioskodawców z drogą publiczną, proponuje się ustanowienie służebności drogi koniecznej przez działki 3017, 271/2, 272/1, 261/1, obręb 0009 Trzciana, zgodnie z załącznikiem graficznym.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały znajduje pełne uzasadnienie.

Zastępca Kierownika Referatu
Planowania Przestrzennego, Nieruchomości
i Ochrony Środowiska


mgr inż. Dominik Gruszka

ZASTĘPCA WÓJTA


mgr inż. Seweryn Kornak