

PROJEKT

**Uchwała Nr/...../2025
Rady Gminy Świlcza
z dnia 16 czerwca 2025 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania
Przestrzennego Nr 1/2025 w miejscowościach Świlcza i Trzciana**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 14 ust. 1, ust. 2 i ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), Rada Gminy Świlcza stanowi, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 1/2025 w miejscowościach Świlcza i Trzciana, zwanego dalej planem miejscowym.

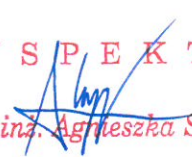
§ 2. Plan miejscowy obejmuje obszar położony w miejscowościach Świlcza i Trzciana, na północ i południe od drogi krajowej nr 94 - przedstawiony na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJTA

mgr inż. Dawid Homa

INSPEKTOR

mgr inż. Agnieszka Szczygieł

ZASTĘPCA WÓJTA

Marcin Rupar
Rada Gminy
nr 988

mgr inż. Seweryn Kornak

UZASADNIENIE

Przystąpienie do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru objętego uchwałą ma na celu ustalenie nowych zasad zagospodarowania i zabudowy oraz zasad obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej.

Powierzchnia obszaru objętego planem miejscowym wynosi około 65 ha.

Teren dotychczasowo nie został zagospodarowany zgodnie z obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Nr 1/2010 terenu położonego w miejscowości Świlcza - 1, przyjętym przez Radę Gminy Świlcza Uchwałą nr XVIII/130/2012 z dnia 28 lutego 2012 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego w dniu 22 marca 2012 r., poz. 698.

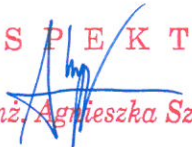
Zawarte w planie rozwiązania przestrzenne nie odzwierciedlają obecnych potrzeb rozwojowych gminy, w związku z czym uległy one dezaktualizacji. W tym celu niezbędne jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przewidywane rozwiązania planu będą zgodne ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Świlcza, uchwalonego dnia 30 grudnia 2002 r. z późn. zm..

Procedura sporządzania planu umożliwi szeroką partycypację społeczną i bieżący wpływ mieszkańców Gminy Świlcza na przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów.

W związku z powyższym przystąpienie do sporządzenia nowego planu miejscowego na tym terenie jest uzasadnione.

INSPEKTOR


mgr inż. Agnieszka Szczygieł

INSPEKTOR

mgr inż. ~~Agnieszka~~ Szczygieł