

**Uchwała Nr XVII/...../2025
Rady Gminy Świlcza**

z dnia 14 lipca 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego,
stanowiącego własność Gminy Świlcza na okres 10 lat w drodze przetargowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Rada Gminy stanowi, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego o powierzchni 83,58 m², mieszczącego się w budynku stanowiącym własność Gminy Świlcza, zlokalizowanego na działce nr 3622/4, obręb 0008 Świlcza, dla której Sąd Rejonowy w Rzeszowie prowadzi księgę wieczystą RZ1Z/00118220/4, na okres 10 lat, w drodze przetargu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świlcza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJTA
[Podpis]
mgr inż. Dariusz Doma

[Podpis]
Karolina Jasńska
RADCA PRAWNY
RZ-861

ZASTĘPCA WÓJTA
[Podpis]
mgr inż. Seweryn Kornak

Uzasadnienie

Do wynajmowania lokali komunalnych mają zastosowanie przepisy o samorządzie gminnym oraz przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Przedmiotowy lokal użytkowy o powierzchni 83,58 m² jest obecnie objęty umową najmu na prowadzenie działalności gospodarczej – apteka, do dnia 9 października 2025 r. Po wygaśnięciu obecnej umowy, lokal zostanie ponownie oddany w najem w trybie przetargu, z przeznaczeniem na dalsze prowadzenie apteki.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały znajduje pełne uzasadnienie.

PODINSPEKTOR

Piwowar

mgr Irena Nowakowska-Piwowar