

PROJEKT

Uchwała Nr XVII/...../2025

**Rady Gminy Świlcza
z dnia 14 lipca 2025 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie ograniczonym prawem rzeczowym
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Świlcza**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz art. 285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2024 r. poz. 1061 ze zm.) Rada Gminy stanowi, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne obciążenie nieruchomości, oznaczonej jako działka nr 1079/41, obręb 0008 Świlcza, obj. KW RZ1Z/00074373/0, stanowiącej własność Gminy Świlcza, służebnością drogi koniecznej przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr 1117, obręb 0008 Świlcza. Orientacyjny przebieg trasy służebności przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świlcza.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT
[Podpis]
mgr inż. Dawid Homa

[Podpis]
Karolina Jasińska
RADCA PRAWNY
RZ-861

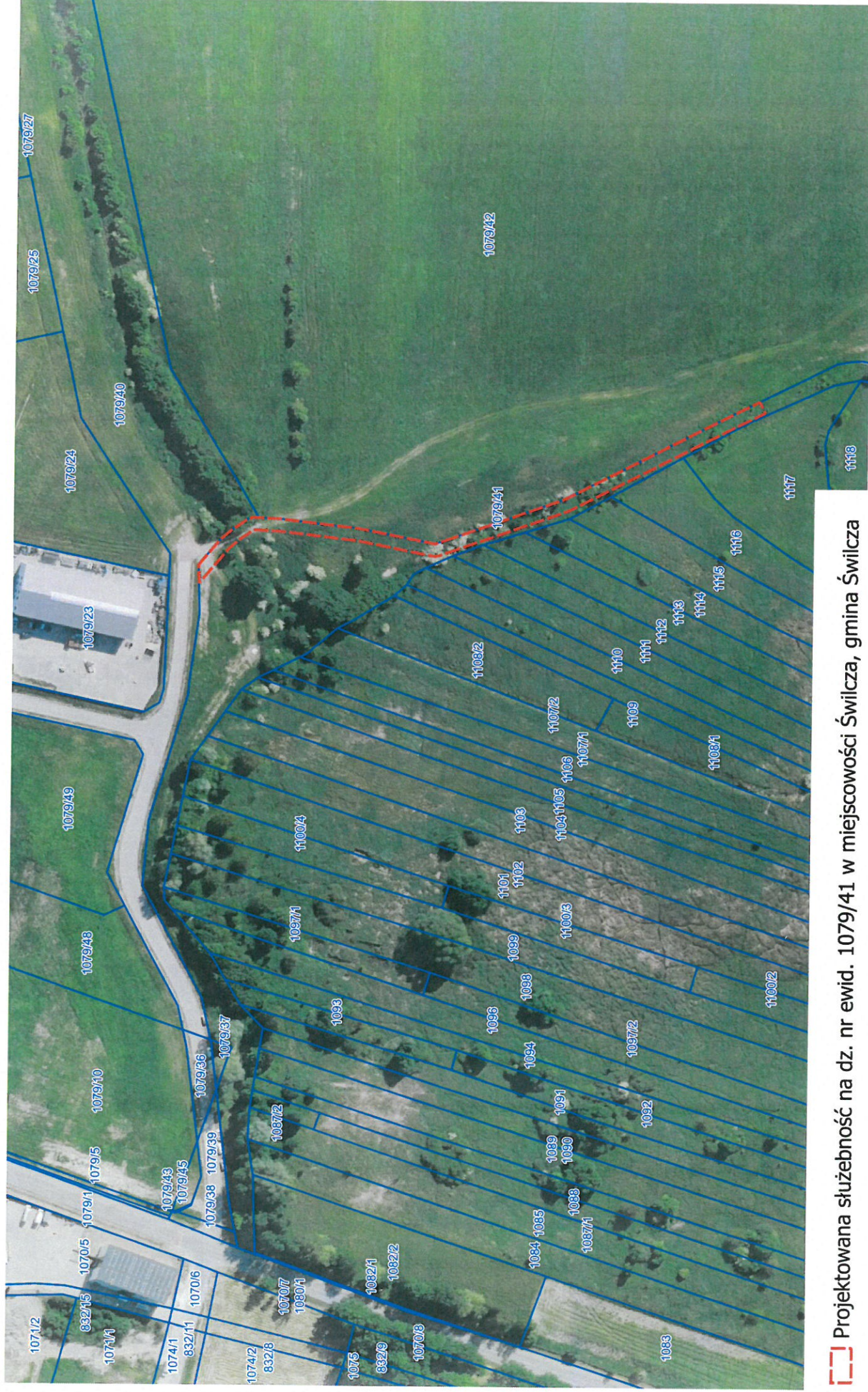
Uzasadnienie do uchwały w sprawie obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym nieruchomości komunalnej.

Działka nr 1079/41, obręb 0008 Świlcza, przez którą ma przebiegać trasa służebności, stanowi własność Gminy Świlcza. Właściciel działki nr 1117, obręb 0008 Świlcza, wystąpił z wnioskiem o ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego, służebności drogi koniecznej w związku z uregulowaniem dojazdu do swojej nieruchomości. Z uwagi na brak możliwości skomunikowania działki wnioskodawcy z drogą publiczną, proponuje się ustanowienie służebności drogi koniecznej przez działkę nr 1079/41, obręb 0008 Świlcza zgodnie z orientacyjnym przebiegiem trasy służebności.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały znajduje pełne uzasadnienie.

ZASTĘPCA WÓJTA
mgr inż. Seweryn Kornak





 Projektowana służebność na dz. nr ewid. 1079/41 w miejscowości Świlcza, gmina Świlcza