

Uchwała Nr / /2025 Rady Gminy Świlcza

z dnia

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025 r., poz. 707), zwanej dalej „ustawą”, oraz art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153) Rada Gminy stanowi, co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Świlcza::

1) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **1,04** zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **35,52** zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **16,45** zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **7,23** zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **8,66** zł od 1 m² powierzchni użytkowej;

2) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **1,42** zł od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **7,13** zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,53** zł od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r., poz. 278), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych

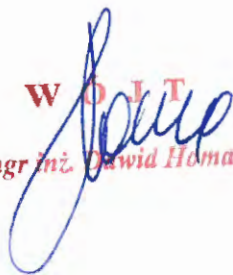
gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego- 4,37 zł od 1 m² powierzchni;

3) od budowli: - 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 - 7 ustawy.

§ 2. Traci moc uchwała Nr VII/50/2024 Rady Gminy Świlecza z dnia 25 listopada 2024 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2024 r., poz. 5049).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 r.


WÓJT
mgr inż. Dawid Homa


ADWOKAT
Tomasz Kisielka

Uzasadnienie
do uchwały w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości

Zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025 r., poz. 707) rada gminy, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości. Stawki określone przez radę gminy nie mogą przekroczyć górnych stawek kwotowych ogłaszanych przez Ministra Finansów, w drodze obwieszczenia, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” lub w ustawie o podatkach i opłatach lokalnych. Minister Finansów i Gospodarki ogłosił górne granice stawek kwotowych podatku od nieruchomości na 2026 r. w obwieszczeniu z dnia 1 sierpnia 2025 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2026 (M.P. z 2025 r., poz. 726).

Wójt Gminy Świlecza proponuje uchwalenie przez Radę Gminy Świlecza stawek podatku od nieruchomości na rok 2026 na poziomie wyższym o ok. 5% (zaokrąglonych do pełnych złotych) od stawek określonych uchwałą Nr VII/50/2024 Rady Gminy Świlecza z dnia 25 listopada 2024 r.

Określając stawki podatku od nieruchomości na takim poziomie brano pod uwagę wzrost poziomu cen w gospodarce narodowej oraz fakt, że wpływy z podatku od nieruchomości stanowią znaczące źródło zabezpieczenia realizacji podstawowych zadań własnych spoczywających na Gminie Świlecza i są największym źródłem dochodów własnych, na których wysokość wpływ ma samorząd.

W poniższej tabeli przedstawione zostały podstawy opodatkowania podatkiem od nieruchomości wg stanu na 30.09.2025 roku, stawki obowiązujące w 2025 roku, proponowane stawki na 2026 rok oraz maksymalne stawki na 2026 rok.

Nazwa	Podstawa 2025/2026	Stawka podatku obowiązująca w 2025 roku	Kwota podatku przy stawkach obowiązujących w roku 2025 r.	Stawka podatku + 5%	Kwota podatku na rok 2026 po podwyższeniu stawki o 5%	Różnica do 2025	Stawki maksymalne 2026
1	2	3	4	5	6	7	8
			2x3	3+5%	2x5	6-4	
Budowle zw. z dział.	193 588 331,50	2%	3 871 766,63	2%	3 871 766,63	0,00	0,02
Budynki mieszk.	838 427,83	0,99	830 043,55	1,04	871 964,94	41 921,50	1,25
Budynki pod dział.	151 050,25	33,83	5 110 029,96	35,52	5 365 304,92	255 274,96	35,53
Grunty pozostałe	2 850 977,38	0,51	1 453 998,46	0,53	1 511 018,01	57 019,55	0,77
Grunty pod dział.	1 373 482,82	1,35	1 854 201,81	1,42	1 950 345,61	96 143,80	1,45
Pozostałe budynki	115 075,42	8,25	949 372,21	8,66	996 553,18	47 180,97	12,00
Świadczenia zdrowotne	2 522,40	6,89	17 379,34	7,23	18 236,95	857,61	7,27
Grunty pod jeziorami	20,67	6,79	140,35	7,13	147,38	7,03	7,15
RAZEM			14 086 932,31		14 585 337,62	498 405,31	

SKARBNIK GMINY

mgr Natalia Gauron