

Projekt

z dnia 17 listopada 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR/...../2025
RADY GMINY ŚWILCZA**

ZASTĘPCA WÓJTA
mgr inż. Katarzyna Kornak

z dnia2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wykonanie prawa odkupu nieruchomości zbytej przez
Gminę Świlcza**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 13 ust. 1 i art. 23 ust. 1 pkt 7 w związku z art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) i art. 593 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2025 r. poz. 1071) Rada Gminy stanowi, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wykonanie prawa odkupu nieruchomości zbytej przez Gminę Świlcza, położonej w miejscowości Świlcza, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki: nr 1079/28 o pow. 0,1704 ha i nr 1079/33 o pow. 0,5216 ha, ujawnionej w KW RZ1Z/00238562/0, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Rzeszowie, VII Wydział Ksiąg Wieczystych, stosownie do art. 593 Kodeksu cywilnego, po cenie sprzedaży określonej w notarialnej umowie sprzedaży z dnia 15 grudnia 2020 r. Rep. A nr 7328/2020.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świlcza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJTA
mgr inż. Dawid Homa

Marcin Rupa
Radny Prawny
2025

UZASADNIENIE.

Gmina Świlcza sprzedała nieruchomość gruntową składającą się z działek ewidencyjnych nr 1079/28 o pow. 0,1704 ha i 1079/33 o pow. 0,5216 ha, położoną w obrębie geodezyjnym Świlcza (umowa sprzedaży - akt notarialny Rep. A nr 7328/2020 z dnia 15.12.2020 r.). W § 12 umowy sprzedaży strony zastrzegły prawo odkupu przez Gminę nieruchomości będącej przedmiotem transakcji po cenie sprzedaży w przypadku uchybienia przez stronę Kupującą obowiązkowi zagospodarowania terenu w terminie 5 lat od dnia zawarcia umowy przeniesienia prawa własności przedmiotowej nieruchomości.

W związku z tym, iż inwestor nie zabudował nieruchomości w deklarowanym terminie, zasadnym jest wykonanie prawa odkupu.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz upływający w grudniu termin, po uzyskaniu zgody Rady Gminy zostaną podjęte czynności mające na celu wykonanie prawa odkupu przez Gminę wskazanej wyżej nieruchomości.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały znajduje pełne uzasadnienie.

Zastępca Kierownika Referatu
Planowania Przestrzennego, Nieruchomości

i Ochrony Środowiska

mgr inż. Dominik Gruszka