

PROJEKT

**Uchwała Nr/...../2026
Rady Gminy Świlcza
z dnia 23 lutego 2026 roku**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania
Przestrzennego 1/2026 w miejscowości Bratkowice**

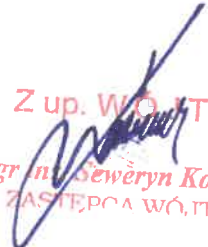
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.), art. 14 ust. 1, ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), Rada Gminy Świlcza stanowi, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego 1/2026 w miejscowości Bratkowice, zwanego dalej planem miejscowym.

§ 2. Przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będzie obszar, znajdujący się na południe od drogi powiatowej nr 1333R, którego granica została oznaczona na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. WÓJTA

mgr inż. Sieweryn Kornak
ZASTĘPCA WÓJTA


ADWOKAT
Tomasz Kisielka
RZE/Adw/1554

UZASADNIENIE

Przystąpienie do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru objętego uchwałą ma na celu ustalenie nowych zasad zagospodarowania i zabudowy na terenie miejscowości Bratkowice.

Powierzchnia obszaru objętego planem miejscowym wynosi około 0,11 ha.

Na terenie objętym przystąpieniem obecnie obowiązuje Miejscowy Planem Zagospodarowania Przestrzennego na obszarze Gminy Świlcza Nr 3/99 we wsi Bratkowice przyjęty uchwałą Nr XV/140/2000 Rady Gminy w Świlczy z dnia 27 września 2000 roku.

Decyzją z 21 grudnia 2023 roku, znak DGK-WD-II.735.11.2023.AJ, która stała się ostateczna w dniu 5 stycznia 2024 roku, Minister Klimatu i Środowiska zatwierdził dokumentację geologiczno-inwestycyjną złoża gazu ziemnego „Bratkowice”.

Zgodnie z art. 72 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2025 r. poz. 647 ze zm.), ochrona złóż kopalin jest realizowana w procesie planowania i zagospodarowania przestrzennego i polega na zapewnieniu racjonalnej gospodarki zasobami środowiska, w szczególności przez uwzględnianie obszarów występowania złóż kopalin oraz obecnych i przyszłych potrzeb eksploatacji tych złóż.

Przepisy prawa wprost wymagają, aby uwzględnić udokumentowane złoża kopalin w aktach planowania przestrzennego (art. 95 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 roku - Prawo geologiczne i górnicze, Dz. U. z 2026 roku, poz. 69).

Ponadto zgodnie z Uchwałą Nr LXXVIII/637/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 15 kwietnia 2024 roku w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świlcza oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Świlcza zgodnie z § 2 ust. 4 pkt 4 postanowiono uznać częściową nieaktualność Uchwały Nr XV/140/2000 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 września 2000 roku w sprawie uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Świlcza – MPZP Nr 1/99, 2/99, 3/99, 8/99, 9/99, 10/99, 22/99, 23/99, 24/99, 53/99, 54/99, 57/99, 60/99, 63/99, 64/99, 65/99, 66/99, 75/99.

W związku z zatwierdzeniem dokumentacji geologiczno-inwestycyjnej złoża gazu ziemnego „Bratkowice” oraz uznaniem częściowej nieaktualności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 3/99, podejmuje się działania zmierzające do sukcesywnej zmiany tego opracowania.

W związku z powyższym, przystąpienie do sporządzenia nowego planu miejscowego na tym terenie jest uzasadnione.

INSPEKTOR

mgr inż. Agnieszka Szczygiel

mgr inż. Agnieszka Szczygiel
mgr inż. Agnieszka Szczygiel

INSPEKTOR

mgr inż. Agnieszka Szczygieł