

PROJEKT

**Uchwała Nr/...../2026
Rady Gminy Świlcza
z dnia 23 lutego 2026 roku**

**w sprawie uchylenia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia
Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „złóże gazu Bratkowice”
w miejscowości Bratkowice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.), art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), Rada Gminy Świlcza stanowi, co następuje:

§ 1. Uchyla się uchwałę nr XVIII/160/2025 Rady Gminy Świlcza z dnia 25 sierpnia 2025 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „złóże gazu Bratkowice” w miejscowości Bratkowice.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Zup. WÓJTA
mgr inż. Seweryn Kornak
ZASTĘPCA WÓJTY


ADWOKAT
Tomasz Kisielka
RZE/Adw/1554

UZASADNIENIE

Powszechnie obowiązujące przepisy zakładają szeroką ochronę złóż kopalin - ochronie podlegają one niezależnie od tego, czy są już eksploatowane, czy też ich eksploatacja ma zostać dopiero rozpoczęta w przyszłości.

W orzecznictwie przyjmuje się, że samo stwierdzenie istnienia złoża kopaliny generuje obowiązek jej ochrony (tak chociażby Naczelny Sąd Administracyjny w wyroku z dnia 20 maja 2015 roku, sygn. akt OSK 394/15).

Zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 roku - Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2026 roku, poz. 69) zmiany konieczne dla ochrony udokumentowanych złóż kopalin, kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla oraz podziemnych bezzbiornikowych magazynów substancji wprowadza się w planach ogólnych gmin, miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz planach zagospodarowania przestrzennego województw.

W dniu 27 maja 2024 roku, Rada Gminy Świlcza podjęła uchwałę nr II/10/2024 w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu Ogólnego Gminy Świlcza, w którym przewidywała złoża gazu ziemnego w miejscowości Bratkowice, które zostały zatwierdzone dokumentacją geologiczno-inwestycyjną „Bratkowice” w ramach decyzji Ministra Klimatu i Środowiska z 21 grudnia 2023 roku, znak DGK-WD-II.735.11.2023.AJ.

Uchwałą nr XVIII/160/2025 z dnia 25 sierpnia 2025 roku, Rada Gminy Świlcza przystąpiła do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „złóż gazu Bratkowice” w miejscowości Bratkowice, który zakładał objęcie planem miejscowym całego obszaru występowania złoża, zgodnie z dominującym stanowiskiem w tym zakresie.

W toku prac nad przygotowaniem powyższej dokumentacji planistycznej, uwidoczniło się odmienne stanowisko od dotychczas przyjętego, na bazie którego przyjęto, że każdy z przypadków ujawniania złóż w aktach planistycznych jednostek samorządu terytorialnego, należy oceniać odrębnie. Jak wynika ze stanowiska Ministra Klimatu i Środowiska udostępnionego Wójtowi Gminy Świlcza:

„Ochrona złóż polega zatem na tym, aby znajdowały się one w strefach, które nie wykluczają ich przyszłej eksploatacji. Każdy przypadek należy rozpatrywać indywidualnie, natomiast można przyjąć, że strefy: górnictwa (11) oraz otwarta (12) wprowadzają zagospodarowanie powierzchni zgodne z racjonalnym wykorzystaniem złoża oraz kompleksowym wykorzystaniem kopalin, w tym kopalin towarzyszących zgodne z ochroną złóż. Strefy produkcji rolnej (7) oraz zieleni i rekreacji (9) w większości przypadków nie stoją w sprzeczności z ochroną złóż.”

Powyższe podejście zostało pozytywnie ocenione w toku niezależnego wydarzenia organizowanego przez Stowarzyszenie Urbanistów Polskich pn.: „Wybrane problemy praktyki planistycznej”, w ramach którego poruszono m.in. właśnie problematykę ochrony złóż kopalin w procesie planowania i zagospodarowania przestrzennego.

Jak wynika z powyższych źródeł zalecane sposoby na ochronę złóż pod wydobycie kopalin przedstawiają się w następujący sposób:

- wydobycie podziemne - zabezpieczenie infrastruktury naziemnej (szybowej),
- wydobycie otworowe - zabezpieczenie miejsca pod wiercenie,
- wydobycie odkrywkowe - zabezpieczenie całej powierzchni złoża.

W toku programowych ustalono, że wydobycie gazu ziemnego odbywa się głównie poprzez odwierty otworowe.

Z powyższych względów dla ochrony złóż gazu ziemnego występujących w miejscowości Bratkowice, które zostały stwierdzone w ramach dokumentacji geologiczno-inwestycyjnej, postanowiono zmienić dotychczasowe podejście uwidaczniania ich w aktach planistycznych i ujawnić je obszarze niezbędnym dla eksploatacji tego rodzaju złóż (w obszarze ich wydobywania przy wykorzystaniu technologii odwiertów otworowych, a nie w obszarze ich występowania), do czego konieczne jest podjęcie nowej uchwały.

W związku z powyższym uchylene nr XVIII/160/2025 Rady Gminy Świlcza z dnia 25 sierpnia 2025 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „złóż gazu Bratkowice” w miejscowości Bratkowice jest w pełni uzasadnione.

Na marginesie należy wskazać, że dodatkowym argumentem przemawiającym za zmianą zakresu granic miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i ograniczeniem go do pola eksploatacji złóż jest fakt zawieszenia procedowania przez Wójta Gminy Świlcza postępowań o wydanie decyzji o warunkach zabudowy, na bazie złożonych przez właścicieli gruntów położonych w tym obszarze wniosków - odstąpienie od sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach wskazanych uchylaną uchwałą umożliwi kontynuowanie procedury wydawania powyższych decyzji.

I N S P E K T O R

mgr inż.  Agnieszka Szczygieł