

Projekt

z dnia 13 maja 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY ŚWILCZA**

z dnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie udziału 2/10 części prawa własności nieruchomości
położonej w miejscowości Bratkowice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 23 ust. 1 pkt 7 w związku z art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399), Rada Gminy stanowi, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie przez Gminę Świlcza od osoby fizycznej udziału 2/10 części prawa własności w niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej działkę nr 6557, położonej w miejscowości Bratkowice o pow. 0,42 ha, ujawnionej w KW RZ1Z/00069743/7, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Rzeszowie, VII Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świlcza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJTA
[Podpis]
mgr inż. Dawid Homa

[Podpis]
Karolina Jocińska

RADA PRAWNY

RZ-861

Z up. WÓJTA

[Podpis]
mgr inż. Seweryn Kornak

ZASTĘPCA WÓJTY

UZASADNIENIE

Nieruchomość będąca przedmiotem nabycia położona jest w miejscowości Bratkowice, oznaczona jest w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 6557 o pow. 0,42 ha.

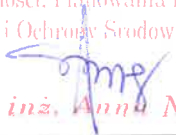
Na nieruchomości oznaczonej jako działka nr 6559 położonej w Bratkowicach, zlokalizowana jest przepompownia ścieków, będąca elementem infrastruktury komunalnej, niezbędnej do prawidłowego funkcjonowania systemu kanalizacji sanitarnej. Obiekt ten ma istotne znaczenie dla zapewnienia ciągłości odbioru ścieków oraz realizacji zadań własnych gminy w zakresie gospodarki wodno-ściekowej.

Aktualnie dojazd do przedmiotowej przepompowni odbywa się przez działkę nr 6557, przy czym stan prawny w zakresie dostępu przepompowni nie został uregulowany. Brak formalnego tytułu prawnego do korzystania z nieruchomości sąsiedniej może w przyszłości utrudniać lub uniemożliwiać prawidłową eksploatację, konserwację oraz usuwanie awarii infrastruktury, co z kolei mogłoby negatywnie wpłynąć na realizację zadania publicznego jakim jest usuwanie i oczyszczanie ścieków komunalnych.

W celu zapewnienia trwałego i niezakłóconego dostępu do nieruchomości gminnej, zasadne jest uregulowanie stanu prawnego poprzez nabycie udziału w działce nr 6557. Rozwiązanie to umożliwi Gminie prawny dojazd do przepompowni, a także zabezpieczy interes publiczny w zakresie prawidłowego funkcjonowania infrastruktury technicznej.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.

Kierownik Referatu
Nieruchomości, Planowania Przestrzennego
i Ochrony Środowiska


mgr inż. Anna Niemier